



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Дванадцята сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «АМБ-СФЕРА» (код ЄДРПОУ 40034318) про внесення змін до договору оренди землі, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав 07.12.2016, договір купівлі-продажу нерухомого майна від 13.05.2019, додаткову угоду до договору оренди землі, укладеного між Слобожанською селищною радою та ТОВ «Гідропонні системи України» зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав 07.12.2016 від 15 серпня 2019 року, відповідно до ст. ст. 12, 120, 122, 124 Земельного кодексу України, ст. 30 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Поновити договір оренди землі, укладений між Слобожанською селищною радою та ТОВ «Гідропонні системи України», зареєстрований у Державному реєстрі речових прав 07.12.2016 року (в редакції додаткової угоди від 15 серпня 2019 року), терміном на 5 років та внести зміни до Договору шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти пункт 8 Договору в наступній редакції:

«8. Договір укладено на 5 років (з 07 грудня 2021 року).

8.1. Після закінчення строку дії договору:

договір поновлюється на такий самий строк і на таких самих умовах. Поновленням договору вважається поновлення договору без вчинення сторонами договору письмового правочину про його поновлення в разі відсутності заяви однієї із сторін договору про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору. Вчинення інших дій сторонами договору для його поновлення не вимагається.

Сторона договору, яка бажає скористатися правом відмови від поновлення договору, не пізніше як за місяць до дати закінчення дії договору, подає до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно заяву про виключення з цього реєстру відомостей про поновлення договору.

У разі відсутності заяви про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору до дати закінчення дії договору, після настання відповідної дати закінчення дії договору державна реєстрація речового права продовжується на той самий строк.

8.2. Орендар має переважне право перед іншими особами на укладення договору на новий строк.

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору.

До листа-повідомлення про укладення договору на новий строк орендар додає проект договору.

При укладенні договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін договору.

Орендодавець у місячний строк розглядає надісланий орендарем лист-повідомлення з проектом договору оренди, перевіряє його на відповідність вимогам закону, узгоджує з орендарем (за необхідності) істотні умови договору і в разі відсутності заперечень укладає договір оренди. За наявності заперечень орендодавця щодо укладення договору оренди на новий строк орендарю направляється лист-повідомлення про прийняте орендодавцем рішення.

Відмова, а також наявне зволікання в укладенні нового договору оренди землі можуть бути оскаржені в суді».

3. Запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «АМБ-СФЕРА» (код ЄДРПОУ 40034318):

2.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі та забезпечити внесення відповідний змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

2.2. Після державної реєстрації речового права надати копію додаткової угоди до відповідного територіального органу доходів і зборів у порядку, встановленому податковим законодавством.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І. КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради
смт Слобожанське
11 листопада 2021 року
1593-12/VIII

Л. Лагода